

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				446 803,08
1. Осмотры МКД				9 568,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	551,00	2	2 832,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	793,27	2	6 235,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 007,89
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 684,02
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				62 713,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	4,30	1	11 940,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	15,40	1	14 796,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	6,10	1	13 378,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
Шпатлевка стен, потолков	м²	15,40	1	20 991,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 756,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	6,00	1	605,34
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	1 316,59
Скалывание сосулек	м	35,00	2	4 212,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,00	1	1 819,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	8 205,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 154,27
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	8,00	1	13 287,12
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 656,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				37 865,54
Генеральная уборка подъездов	м²	65,30	1	3 966,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	391,80	8	5 512,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	65,30	105	28 385,94
7.2 Уборка придомовой территории				27 202,50
Сезонное выкашивание газонов	м²	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м²	150,00	40	5 460,00
Уборка территории	м²	25,00	60	18 840,00
7.4 Прочее				588,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	0,80	1	436,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,10	1	152,56
8. Прочие услуги				114 261,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	793,27	12	25 416,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	9,80	4	21,56

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 7		
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	793,27	12	74 059,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.